

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅3-13-26。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、全国および東京都、神奈川県、愛知県、大阪府における2017年4月の「リノベーションマンション」の推定販売数、推定販売率、推定販売平均価格を独自に調査しましたのでお知らせします。

●2017年4月全国 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は3月比で4.9%減でした。成約数は3月比で28.5%減、成約率は18.0%となり3月比で5.9ポイント減となりました。価格は3月比で101.1万円ダウン(3.3%減)でした。

・4月は販売数、成約数、成約率共に減少しました。また販売価格は下落しました。

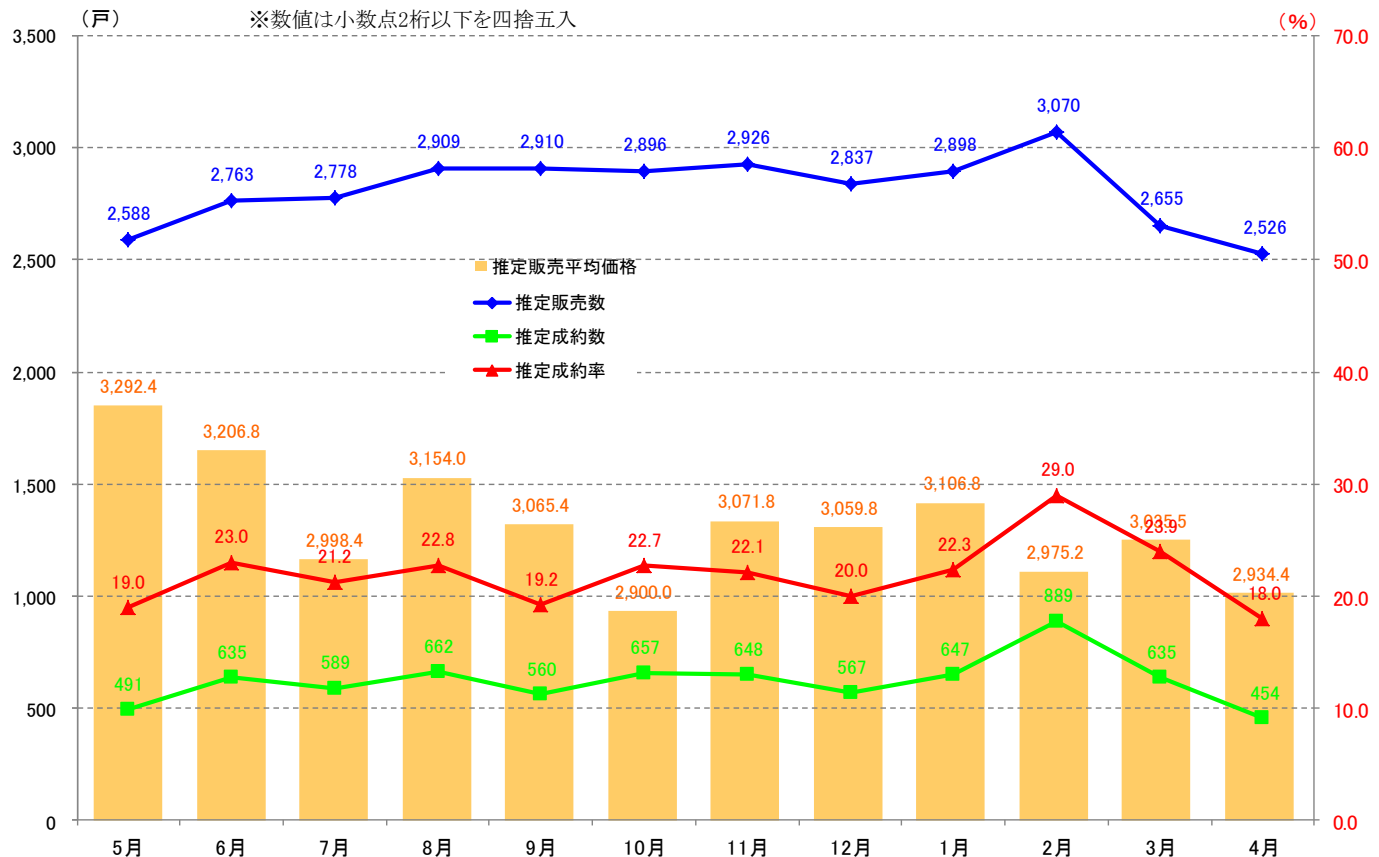
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にさせていただきます。

全国 リノベーションマンション	2016								2017			
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
推定販売数 (戸)	2,588	2,763	2,778	2,909	2,910	2,896	2,926	2,837	2,898	3,070	2,655	2,526
推定成約数 (戸)	491	635	589	662	560	657	648	567	647	889	635	454
推定成約率 (%)	19.0	23.0	21.2	22.8	19.2	22.7	22.1	20.0	22.3	29.0	23.9	18.0
推定販売平均価格 (万円)	3,292.4	3,206.8	2,998.4	3,154.0	3,065.4	2,900.0	3,071.8	3,059.8	3,106.8	2,975.2	3,035.5	2,934.4



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年4月東京都 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は3月比で4.0%減でした。成約数は3月比で26.0%減、成約率は19.0%となり3月比で5.6ポイント減となりました。価格は3月比で267.0万円ダウン(6.6%減)でした。

・4月は販売数、成約数、成約率共に減少しました。販売価格は下落しました。

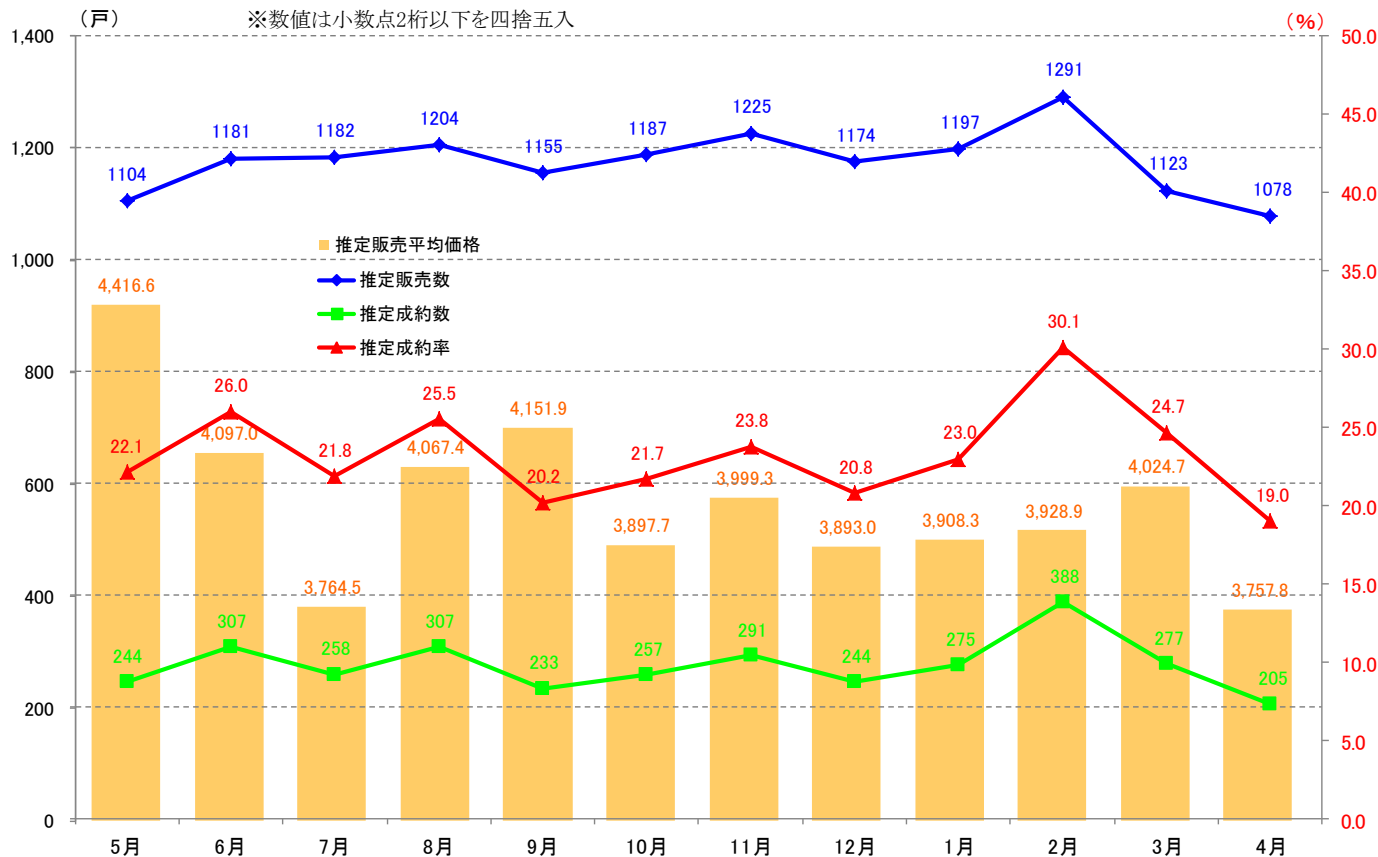
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

東京都 リノベーションマンション	2016								2017			
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
推定販売数 (戸)	1,104	1,181	1,182	1,204	1,155	1,187	1,225	1,174	1,197	1,291	1,123	1,078
推定成約数 (戸)	244	307	258	307	233	257	291	244	275	388	277	205
推定成約率 (%)	22.1	26.0	21.8	25.5	20.2	21.7	23.8	20.8	23.0	30.1	24.7	19.0
推定販売平均価格 (万円)	4,416.6	4,097.0	3,764.5	4,067.4	4,151.9	3,897.7	3,999.3	3,893.0	3,908.3	3,928.9	4,024.7	3,757.8



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年4月神奈川県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は3月比で3.9%減でした。成約数は3月比で52.1%減、成約率は11.9%となり3月比で12.0ポイント減となりました。価格は3月比で190.2万円アップ(7.0%増)しました。

・4月は販売数、成約数、成約率共に減少しました。販売価格は上昇しました。

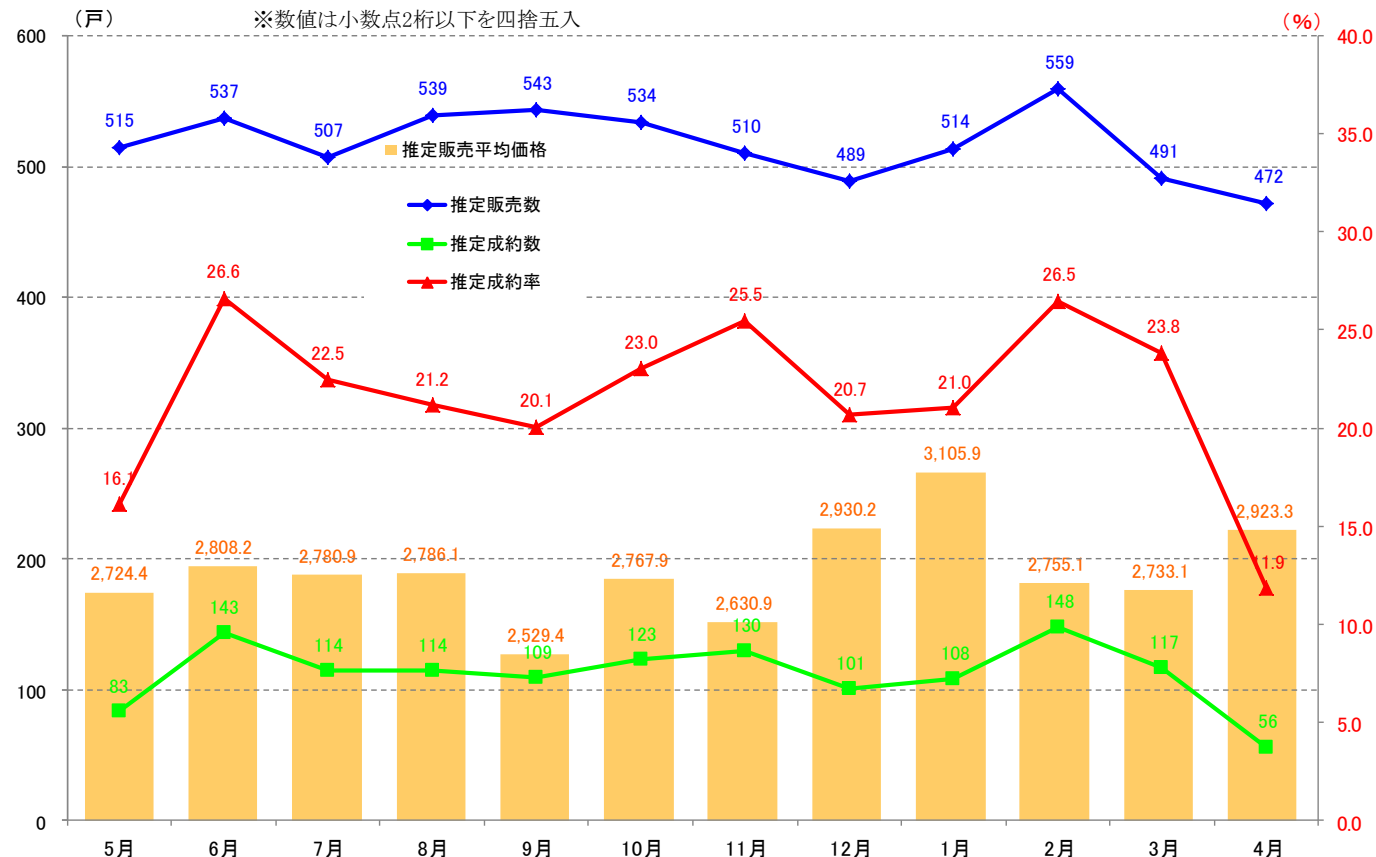
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされてはいかがでしょうか。

神奈川県 リノベーションマンション	2016								2017			
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
推定販売数 (戸)	515	537	507	539	543	534	510	489	514	559	491	472
推定成約数 (戸)	83	143	114	114	109	123	130	101	108	148	117	56
推定成約率 (%)	16.1	26.6	22.5	21.2	20.1	23.0	25.5	20.7	21.0	26.5	23.8	11.9
推定販売平均価格 (万円)	2,724.4	2,808.2	2,780.9	2,786.1	2,529.4	2,767.9	2,630.9	2,930.2	3,105.9	2,755.1	2,733.1	2,923.3



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年4月愛知県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は3月比で6.6%減でした。成約数は3月比で21.1%減、成約率は17.8%となり3月比で3.2ポイント減となりました。価格は3月比で136.0万円アップ(6.7%増)しました。

・4月は販売数、成約率、成約数共に減少しました。販売価格は上昇しました。

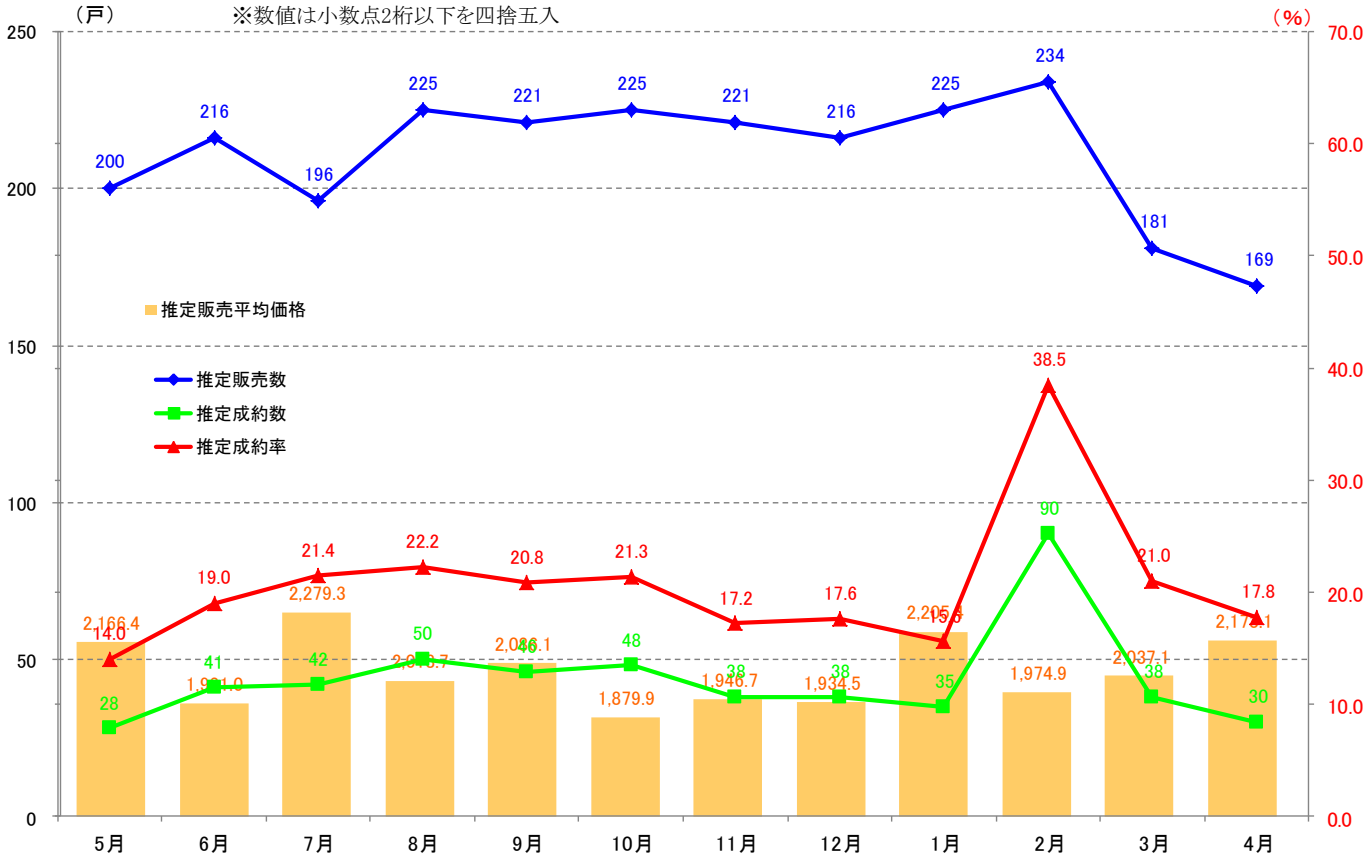
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

愛知県 リノベーションマンション	2016								2017			
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
推定販売数 (戸)	200	216	196	225	221	225	221	216	225	234	181	169
推定成約数 (戸)	28	41	42	50	46	48	38	38	35	90	38	30
推定成約率 (%)	14.0	19.0	21.4	22.2	20.8	21.3	17.2	17.6	15.6	38.5	21.0	17.8
推定販売平均価格 (万円)	2,166.4	1,931.0	2,279.3	2,018.7	2,086.1	1,879.9	1,946.7	1,934.5	2,205.4	1,974.9	2,037.1	2,173.1



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年4月大阪府 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は3月比で3.8%減でした。成約数は3月比で30.0%減、成約率は15.9%となり3月比で5.9ポイント減となりました。価格は3月比で82.5万円ダウン(3.6%減)でした。

・4月は販売数、成約率、成約数共に減少しました。販売価格は下落しました。

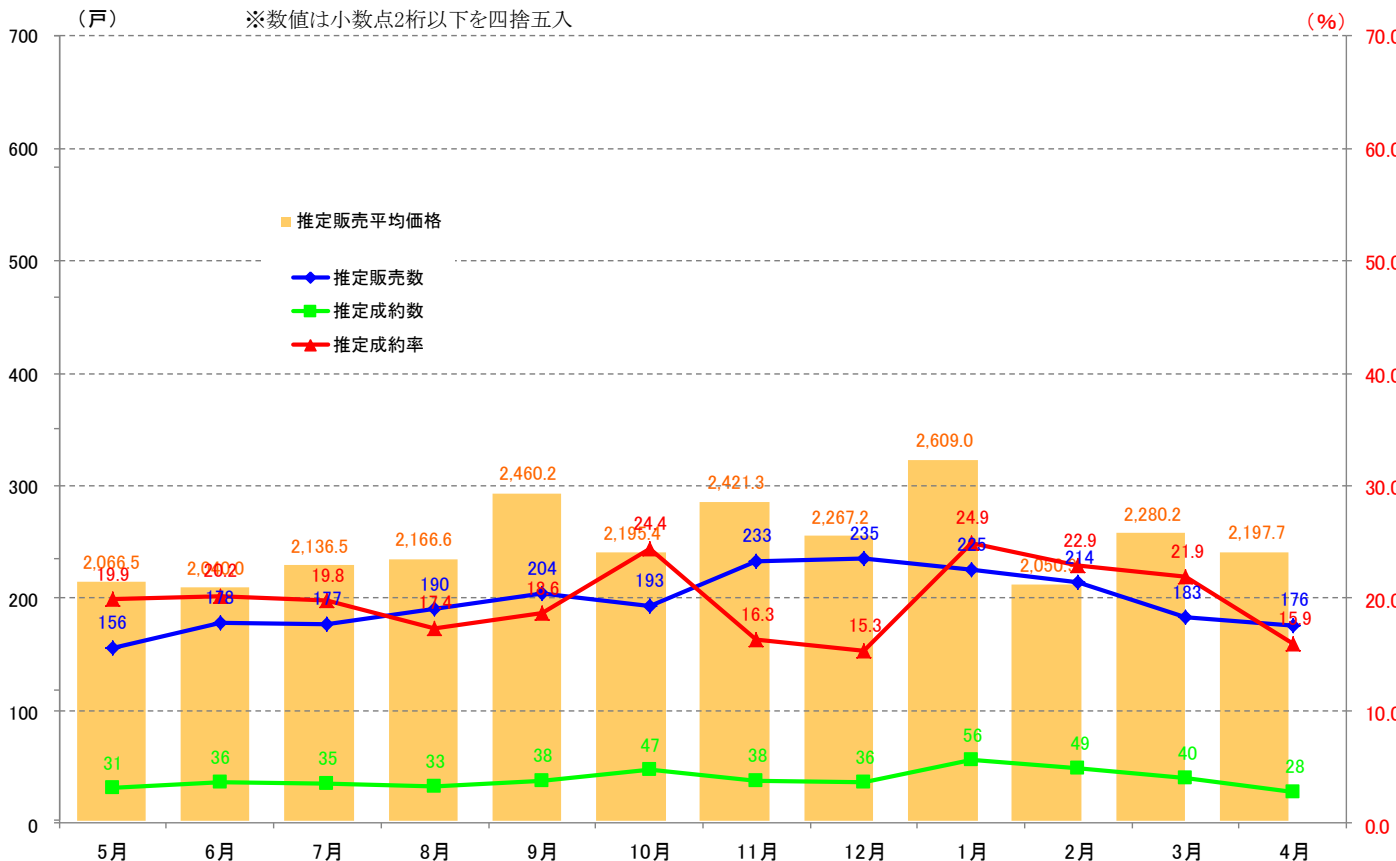
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にさせていただきます。

大阪府 リノベーションマンション	2016								2017			
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
推定販売数 (戸)	156	178	177	190	204	193	233	235	225	214	183	176
推定成約数 (戸)	31	36	35	33	38	47	38	36	56	49	40	28
推定成約率 (%)	19.9	20.2	19.8	17.4	18.6	24.4	16.3	15.3	24.9	22.9	21.9	15.9
推定販売平均価格 (万円)	2,066.5	2,040.0	2,136.5	2,166.6	2,460.2	2,195.4	2,421.3	2,267.2	2,609.0	2,050.9	2,280.2	2,197.7



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON