

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅3-22-8。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、全国および東京都、神奈川県、愛知県、大阪府における2018年9月の「リノベーションマンション」の推定販売数、推定販売率、推定販売平均価格を独自に調査しましたのでお知らせします。

## ●2018年9月全国 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は8月比で0.9%減でした。成約数は8月比で13.2%増、成約率は19.4%となり8月比で2.4ポイント増となりました。価格は8月比で69.6万円アップ(2.3%増)しました。
- ・9月は販売数は減少、成約数、成約率は増加しました。また販売価格は上昇しました。

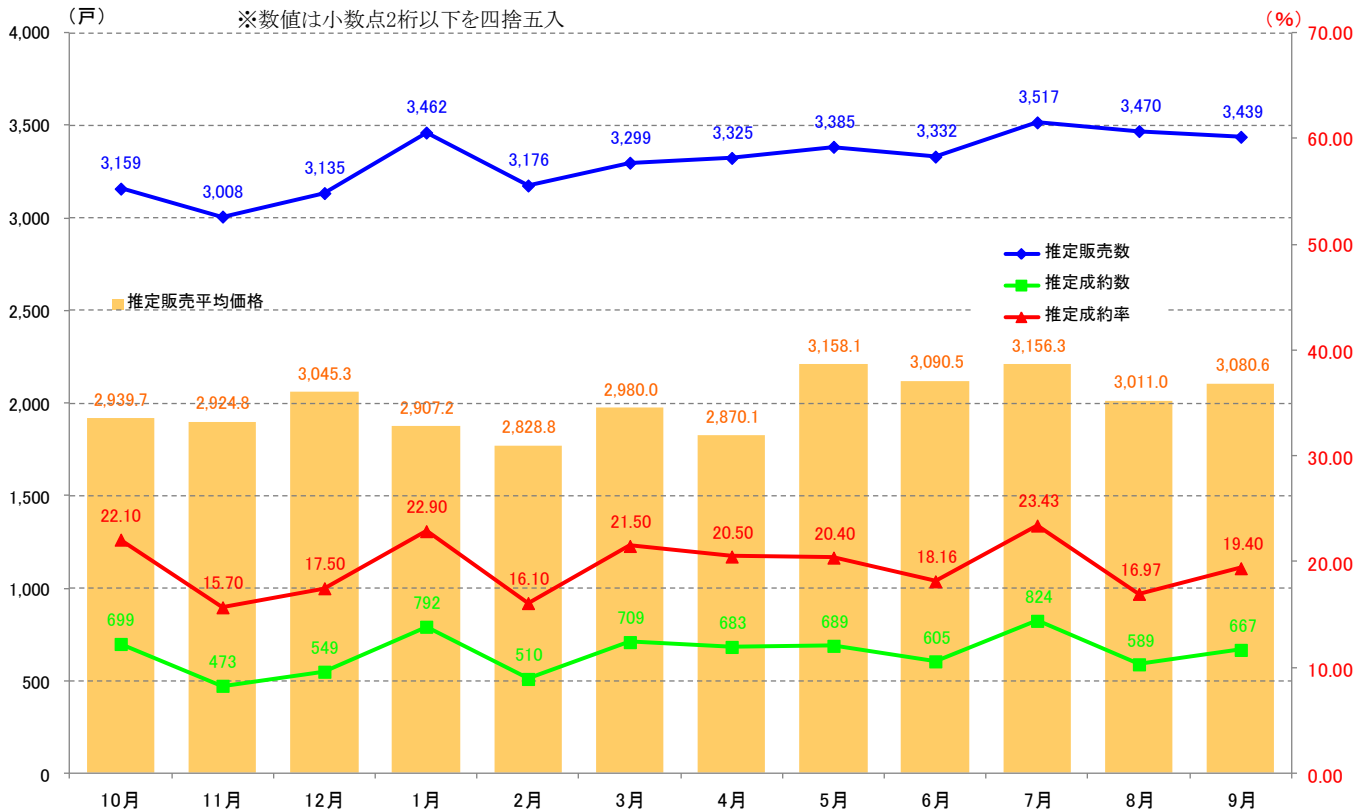
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇒遅行指数としてご参考にされてはどうか。

| 全国<br>リノベーションマンション | 2017    |         |         | 2018    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                    | 10月     | 11月     | 12月     | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      |
| 推定販売数 (戸)          | 3,159   | 3,008   | 3,135   | 3,462   | 3,176   | 3,299   | 3,325   | 3,385   | 3,332   | 3,517   | 3,470   | 3,439   |
| 推定成約数 (戸)          | 699     | 473     | 549     | 792     | 510     | 709     | 683     | 689     | 605     | 824     | 589     | 667     |
| 推定成約率 (%)          | 22.1    | 15.7    | 17.5    | 22.9    | 16.1    | 21.5    | 20.5    | 20.4    | 18.2    | 23.4    | 17.0    | 19.4    |
| 推定販売平均価格 (万円)      | 2,939.7 | 2,924.8 | 3,045.3 | 2,907.2 | 2,828.8 | 2,980.0 | 2,870.1 | 3,158.1 | 3,090.5 | 3,156.3 | 3,011.0 | 3,080.6 |



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

## ●2018年9月東京都 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は8月比で2.5%減でした。成約数は8月比で28.7%増、成約率は22.9%となり8月比で5.6ポイント増となりました。価格は8月比で209.3万円ダウン(5.4%減)でした。
- ・9月は販売数は減少、成約数、成約率は増加しました。販売価格は下落しました。

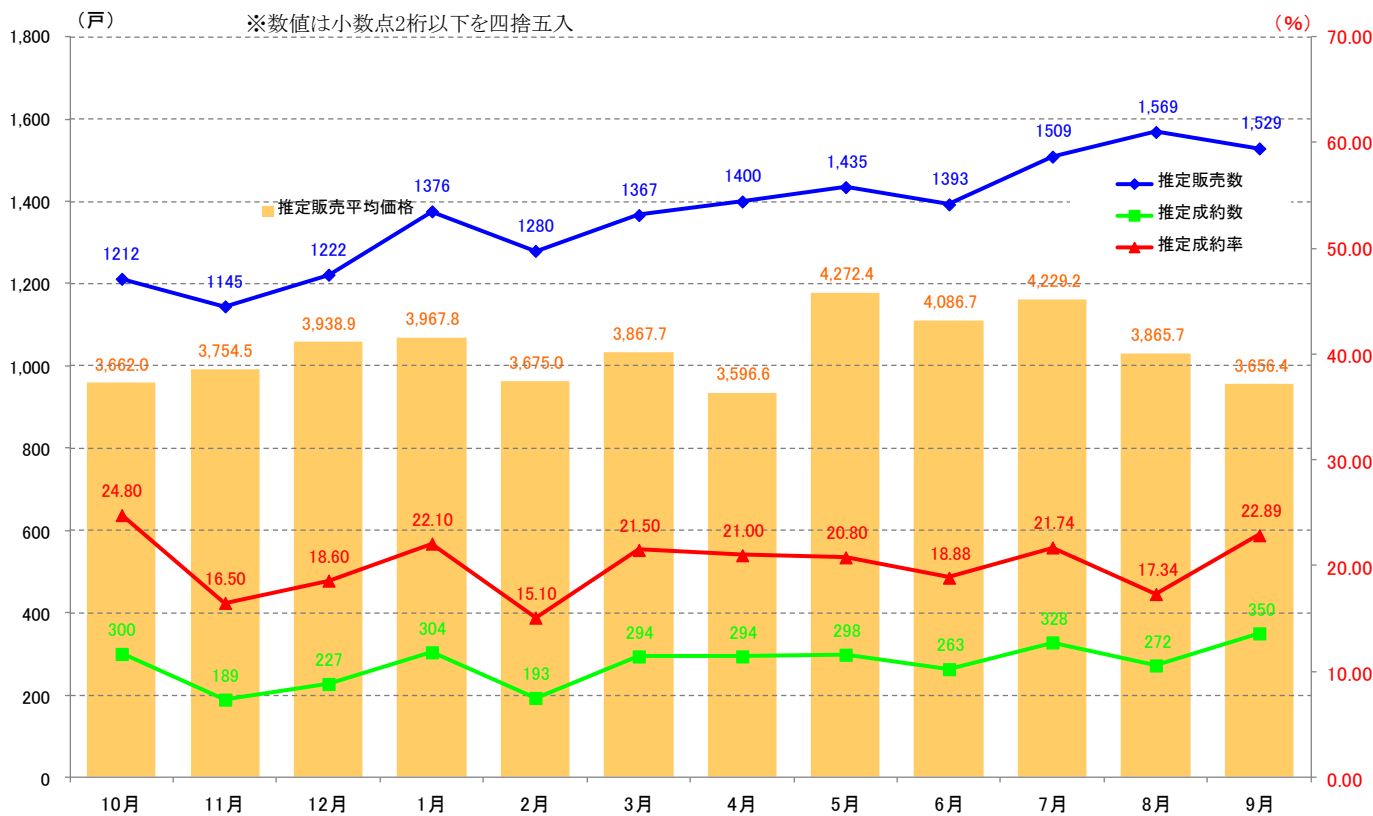
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては  
いかでしょうか。

| 東京都<br>リノベーションマンション | 2017    |         |         | 2018    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                     | 10月     | 11月     | 12月     | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      |
| 推定販売数 (戸)           | 1,212   | 1,145   | 1,222   | 1,376   | 1,280   | 1,367   | 1,400   | 1,435   | 1,393   | 1,509   | 1,569   | 1,529   |
| 推定成約数 (戸)           | 300     | 189     | 227     | 304     | 193     | 294     | 294     | 298     | 263     | 328     | 272     | 350     |
| 推定成約率 (%)           | 24.8    | 16.5    | 18.6    | 22.1    | 15.1    | 21.5    | 21.0    | 20.8    | 18.9    | 21.7    | 17.3    | 22.9    |
| 推定販売平均価格 (万円)       | 3,662.0 | 3,754.5 | 3,938.9 | 3,967.8 | 3,675.0 | 3,867.7 | 3,596.6 | 4,272.4 | 4,086.7 | 4,229.2 | 3,865.7 | 3,656.4 |



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

## ●2018年9月神奈川県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は8月比で2.3%増でした。成約数は8月比で3.4%増、成約率は14.7%となり8月比で0.2ポイント増となりました。価格は8月比で156.6万円アップ(5.8%増)しました。
- ・9月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。販売価格は上昇しました。

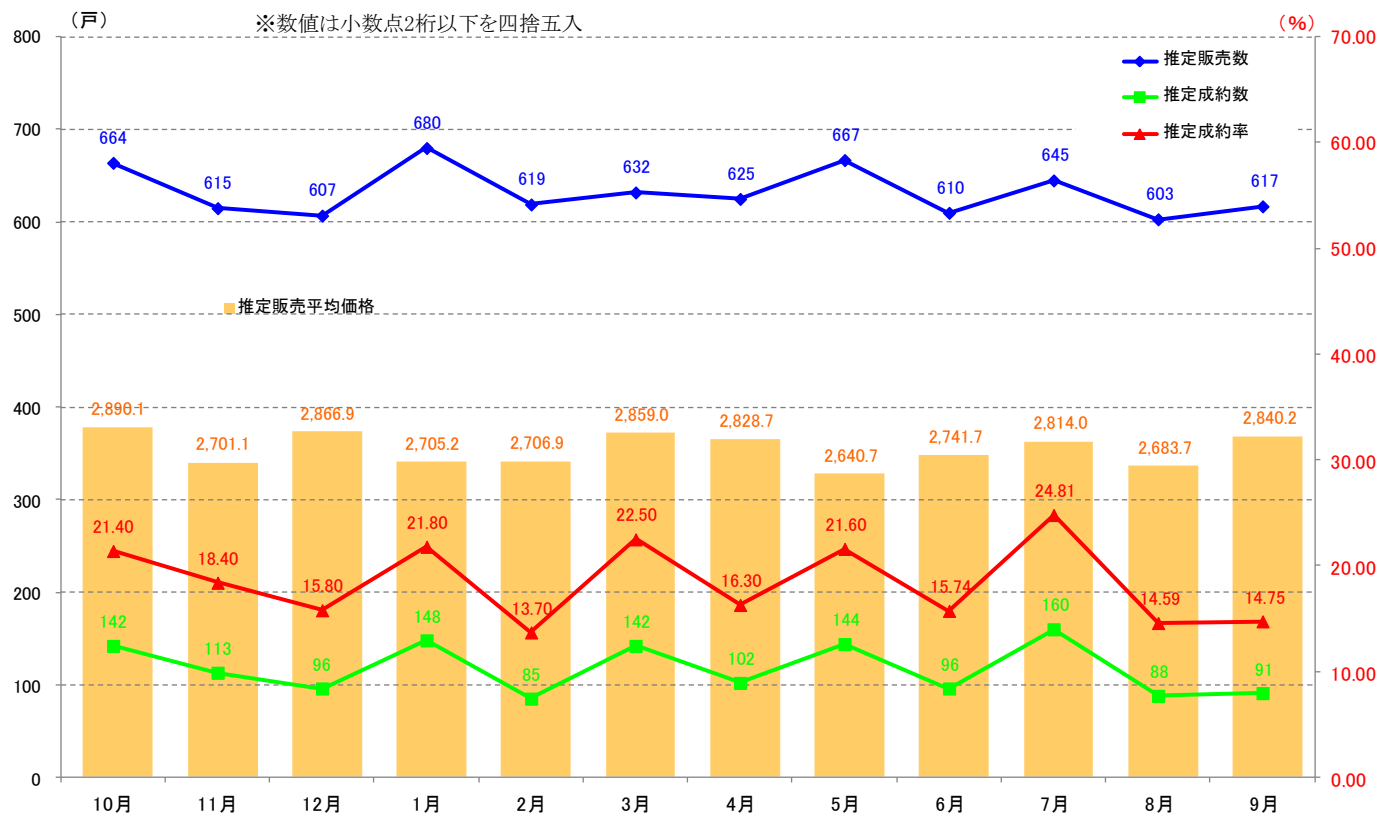
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされては  
いかでしょうか。

| 神奈川県<br>リノベーションマンション | 2017    |         |         | 2018    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                      | 10月     | 11月     | 12月     | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      |
| 推定販売数 (戸)            | 664     | 615     | 607     | 680     | 619     | 632     | 625     | 667     | 610     | 645     | 603     | 617     |
| 推定成約数 (戸)            | 142     | 113     | 96      | 148     | 85      | 142     | 102     | 144     | 96      | 160     | 88      | 91      |
| 推定成約率 (%)            | 21.4    | 18.4    | 15.8    | 21.8    | 13.7    | 22.5    | 16.3    | 21.6    | 15.7    | 24.8    | 14.6    | 14.7    |
| 推定販売平均価格 (万円)        | 2,890.1 | 2,701.1 | 2,866.9 | 2,705.2 | 2,706.9 | 2,859.0 | 2,828.7 | 2,640.7 | 2,741.7 | 2,814.0 | 2,683.7 | 2,840.2 |



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

## ●2018年9月愛知県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は8月比で0.0%でした。成約数は8月比で0.0%、成約率は15.1%となり8月比で0.0ポイントとなりました。価格は8月比で254.2万円アップ(13.8%増)しました。
- ・9月は販売数、成約数、成約率は共に増減なしでした。販売価格は上昇しました。

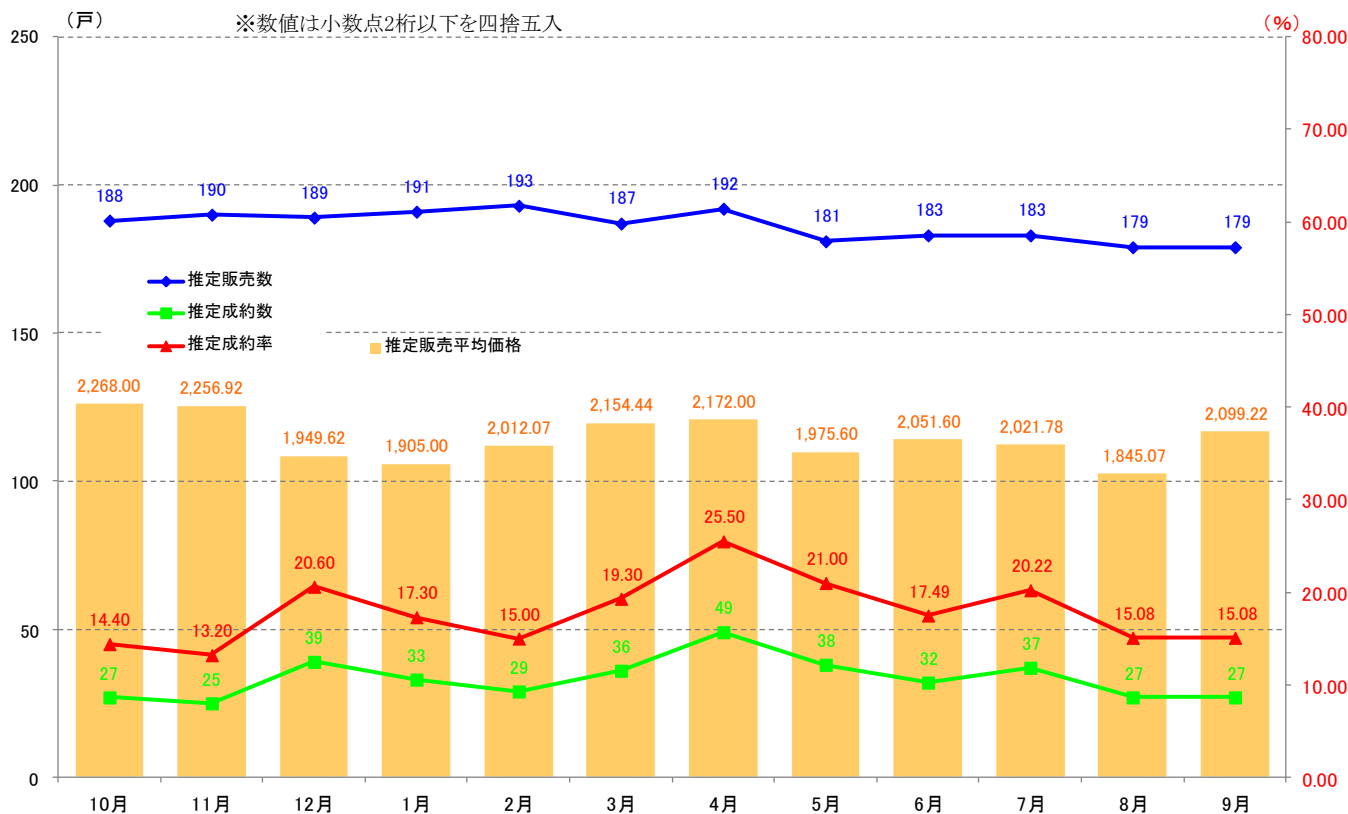
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされては  
いかでしょうか。

| 愛知県<br>リノベーションマンション | 2017    |         |         | 2018    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                     | 10月     | 11月     | 12月     | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      |
| 推定販売数 (戸)           | 188     | 190     | 189     | 191     | 193     | 187     | 192     | 181     | 183     | 183     | 179     | 179     |
| 推定成約数 (戸)           | 27      | 25      | 39      | 33      | 29      | 36      | 49      | 38      | 32      | 37      | 27      | 27      |
| 推定成約率 (%)           | 14.4    | 13.2    | 20.6    | 17.3    | 15.0    | 19.3    | 25.5    | 21.0    | 17.5    | 20.2    | 15.1    | 15.1    |
| 推定販売平均価格 (万円)       | 2,268.0 | 2,256.9 | 1,949.6 | 1,905.0 | 2,012.1 | 2,154.4 | 2,172.0 | 1,975.6 | 2,051.6 | 2,021.8 | 1,845.1 | 2,099.2 |



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

## ●2018年9月大阪府 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は8月比で2.4%増でした。成約数は8月比で22.6%増、成約率は22.0%となり8月比で3.6ポイント増となりました。価格は8月比で372.7万円アップ(17.6%増)しました。
- ・9月は販売数、成約数、成約率は共に増加しました。販売価格は上昇しました。

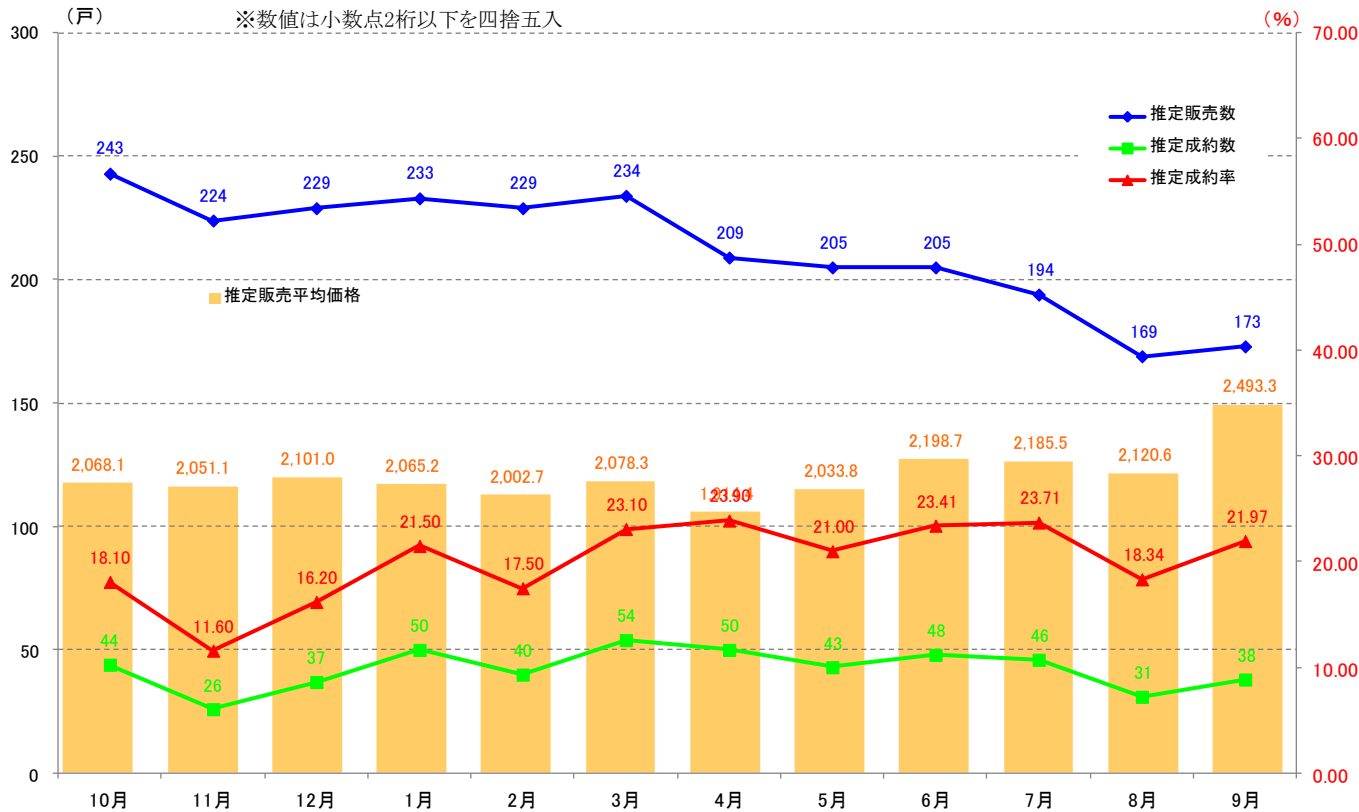
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にさせていただきます。

| 大阪府<br>リノベーションマンション | 2017    |         |         | 2018    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                     | 10月     | 11月     | 12月     | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      |
| 推定販売数 (戸)           | 243     | 224     | 229     | 233     | 229     | 234     | 209     | 205     | 205     | 194     | 169     | 173     |
| 推定成約数 (戸)           | 44      | 26      | 37      | 50      | 40      | 54      | 50      | 43      | 48      | 46      | 31      | 38      |
| 推定成約率 (%)           | 18.1    | 11.6    | 16.2    | 21.5    | 17.5    | 23.1    | 23.9    | 21.0    | 23.4    | 23.7    | 18.3    | 22.0    |
| 推定販売平均価格 (万円)       | 2,068.1 | 2,051.1 | 2,101.0 | 2,065.2 | 2,002.7 | 2,078.3 | 1,914.4 | 2,033.8 | 2,198.7 | 2,185.5 | 2,120.6 | 2,493.3 |



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON