

株式会社TSON 累計ファンド組成数、累計償還ファンド数、任意組合ファンド平均利回り【全国No.1】を発表

株式会社TSON（本社：愛知県名古屋市中村区 代表取締役社長 金子勇樹）は「累計ファンド組成数」「累計償還ファンド数」「任意組合ファンド平均利回り」で全国No.1を達成したと発表



※2024年9月時点で100億円以上の運用実績のある不動産クラウドファンディング事業者調査
(参考：不動産ファンド比較サイト「ゴクラク」不動産クラウドファンディングカオスマップ2024)

不動産テック、不動産ファンドを展開する株式会社TSON（本社：愛知県名古屋市中村区、代表取締役：金子 勇樹）は、【累計ファンド組成数】、【累計償還ファンド数】、【任意組合ファンド平均利回り】の3つの指標において、【全国No.1を達成】したことを発表しました。この実績は2024年9月時点で100億円以上の運用実績のある不動産クラウドファンディング事業者を調査対象としています。調査データは、不動産クラウドファンディング比較サイトのゴクラクが発行する「不動産クラウドファンディングカオスマップ2024」を参考にしています。

TSON は、不動産特定共同事業者のリーディングカンパニーへと成長

不動産クラウドファンディング業界の全体図（累計募集規模別）



業界における位置づけ

不動産クラウドファンディング業界全体で、累計募集額が100億円以上の事業者は2024年9月時点でわずか6社しかありません。その中で任意組合ファンドを扱う事業者は3社のみとなっております。株式会社TSONの不動産ファンドは、その中でも【累計ファンド組成数】、【累計償還ファンド数】、【任意組合ファンド平均利回り】の3つの指標で、全国No.1であり全国屈指の実績を誇る不動産特定共同事業者へと成長しました。

これまでの歩みと実績

2020年より不動産特定共同事業を開始し、これまでに200件以上のファンドを組成し、100件以上のファンドを償還してきました。また、任意組合ファンドの平均利回りは5.58%（年利）となっております。この実績が達成できたのも多くの投資家様に選ばれ、リピートしてご出資いただきました賜物でございます。

達成後の今後について

今後についても不動産ファンドを通じて投資家の皆様に多くの価値を提供し、満足いただけるサービスを提供できますよう努めてまいります。



株式会社 ティーソン

株式会社TSONについて

株式会社TSONはマーケティングを柱にした住宅会社です。ITやAIの力を活用し、市場調査によるマーケティング力で土地の購入や物件選定を行い、効率の良い事業活動を行っております。また住宅市場の動向について各新聞媒体社等から定期的な取材を受けておりデータを提供しています。当社の不動産AIは以下のような外部団体からの表彰実績もあり高い評価を受けております。

【受賞歴】

- ・2022年12月に公益社団法人企業情報化協会(IT協会)よりIT奨励賞(トランスフォーメーション領域)を受賞しました。[公益社団法人企業情報化協会リリース]
- ・日経BtoBマーケティングアワード2021 ファイナリストにTSONが選出されました!
- ・財団法人関西情報センター発行「e-Kansaiレポート2021」DX先進企業8社に選出

【関連サイト】

- ・[株式会社TSON企業ホームページ](#)
- ・[TSON FUNDINGサイト](#) (不動産クラウドファンディング)
- ・[TSONチャンネル](#) (YouTubeチャンネル)

株式会社TSONのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/55082