



2025年(令和7年)

8月26日
火曜日

発行所
中部経済新聞社
〒450-8561
名古屋市中村区
名駅4-4-10

編集局 052(561)5212
販売部 052(561)5216
広告部 052(561)5213
事業部 052(561)5675
総務部 052(561)5215

首都圏売上高100億円へ

3年後家族向け賃貸を拡販

不動産投資事業などのTSON(ティソン、本社名古屋市中村区)の金子真樹社長は、3年後の2028年6月期に首都圏売上高100億円を目指す。25年6月期の実績比で約3倍に引き上げる。ファミリー向け投資用メゾネットタイプ賃貸物件「MOK-TERACE(モクテラス)」の成約実績が、2年で約60棟と好調に推移。さらなる拡販で成長の主軸とする。

(武居皇弥)

不動産投資のティソン



「経営の多角化も進める」と話す金子社長

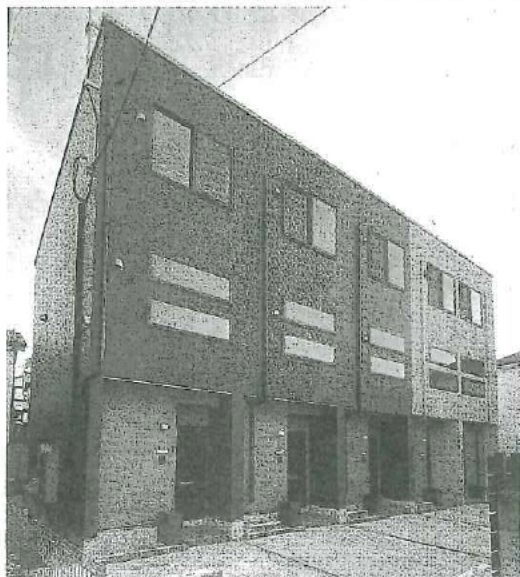
ドを運営しており、モクテラスは募集開始から短時間で売り切れるほど人気だ。モクテラスの会員数は現在2千人を超え、1棟買いを希望する投資家もいる。今期中には、モクテラスの会員数を4,500人まで増やすほか、用地仕入れを前期比で約4割増やす目標を設定している。

モクテラスは首都圏向けの3階建てメゾネットタイプの投資用賃貸物件。子どもがいる家族が上下階に対する騒音などを気にせず、一戸建て住宅感覚で暮らせる間取り設計が特徴。

首都圏では、競合する不

動産会社が単身向けの賃貸物件を主力とし、駅10分圏内で用地を競って購入している。一方、ファミリー向け賃貸物件は希少性があり、駅15分圏内でも入居率が高い。

TSONは不動産ファン



販売が好調の賃貸物件「モクテラス」

同社は2008年の設立。東海地方で展開する、売れ行きの見通しを示す独自の不動産AIツール「勝率一番」を用いた分譲一戸建て住宅事業を中核事業として成長してきた。現在ではモクテラス事業のほか、勝率一番などの外販を行うテック事業、不動産ファンド事業を手掛けている。25

年6月期売上高は51億1800万円。